

Společenství vlastníků jednotel pro dům čp. 1087 Přeštická 22, Praha 10 - Hostivař

Rozpočet - podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na služby v roce 2027

Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis	Název položky	Výše předpisu v roce 2026	Návrh částky na rok 2027	Změna 2026/2027
1.	DZ na údržbu a opravy	345 072	345 072	0,00%
2.	Fond oprav - garáže	101 388	101 388	0,00%
3.	DZ autovýtah	40 800	40 800	0,00%
4.	DZ Parkovací mechanizmy	57 600	57 600	0,00%

Úhrady na služby a energie

Předpis	Název položky	Výše předpisu v roce 2026	Návrh částky na rok 2027	Změna 2026/2027
1.	Poplatek za správu	114 156	114 156	0,00%
2.	Pohotovostní služba	13 680	13 680	0,00%
3.	Pojištění	28 860	34 246	18,66%
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	17 088	17 088	0,00%
5.	Výtahová služba	56 016	56 016	0,00%
6.	TV signál	0	0	
7.	Odvoz domovního odpadu	57 912	57 912	0,00%
8.	Elektřina společných prostor	28 368	31 860	12,31%
9.	Odměny statutárních orgánů	105 024	105 024	0,00%
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0	0	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	0	0	
12.	Úklid	110 028	110 028	0,00%
13.	Ostatní náklady	50 016	50 016	0,00%
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0	0	
15.	Ostatní výnosy	0	0	
16.	TO záloha na vytápění	890 065	991 896	11,44%
17.	TE záloha ohřev vody	587 868	514 668	-12,45%
18.	TV záloha teplá voda	220 548	197 868	-10,28%
19.	SV záloha studená voda	330 360	307 584	-6,89%
20.	Garáže - náklady	19 920	16 464	-17,35%
21.	Daň z nemovitosti - garáže	0	0	
22.	Úklid garáže	9 960	9 960	0,00%
23.	El. energie - garáže	52 524	39 108	-25,54%
24.	El. energie - autovýtah	36 108	36 108	0,00%
25.	Opravy – autovýtah včetně servisu	48 144	48 144	0,00%
	Celková změna	2 776 645	2 751 826	-0,89%

Stavy DZ k 31. 12. 2025	
DZ údržba a opravy	1 687 269
Fond oprav garáže	934 014
DZ autovýtah	459 731