

Příloha v účetní závěrce za rok 2025

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1087 Přeštická 22 Praha 10 - Hostivař	
Sídlo účetní jednotky:	Přeštická 22, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
IČ:	28456351	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	21.03.2008	
Místo registrace:	Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: oddíl S, vložka 9391	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Donát René
	Místopředseda výboru SV	Ing. Houra Martin
	Člen výboru SV	RNDr. Minčič Ladislav CSc. MBA
	Člen výboru SV	Ing. Janovskij Ivan
Rozvahový den:	31.12.2025	
Den sestavení účetní závěrky:	02.03.2026	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek	Společenství vlastní pozemky přilehlé k objektu. Tyto pozemky jsou oceněny pořizovací cenou. Jiný majetek není vlastněn.	
Odměny statutárních orgánů:	104 976,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	-138 931,00	
Závazky vůči dodavatelům:	154 754,52	
Dlouhodobá záloha:	3 081 014,88	
Krátkodobá záloha:	131 504,93	

V Praze dne: 02.03.2026

Osoba odpovědná za účetnictví: Vlasák Tomáš

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Vlasák Tomáš